ASOCIAȚIA CLUB SPORTIV ȘTIINȚA POLI TIMIȘOARA
Sediul: Bd. Regele Ferdinand I, nr. 2, et. 2, birou 3, Timișoara, jud. Timiș
CIF 52076133 · E-mail: contact@sspolitehnica.ro · Telefon: +40 735 218 417
Anexa nr. 1 la invitația de participare nr. 27/19946 din 25.06.2026

CAIET DE SARCINI

închirierea unui imobil cu destinația de cazare (camere de cazare și spații comune) pentru sportivi și staff tehnic

1. Date generale

Entitatea achizitoare: ASOCIAȚIA CLUB SPORTIV ȘTIINȚA POLI TIMIȘOARA, CIF 52076133. Achiziția se realizează în cadrul proiectului sportiv finanțat de Consiliul Județean Timiș în baza Contractului de finanțare nr. 19946/15.06.2026 (finanțare nerambursabilă 245.460 lei – sumă fixă pe linia de buget „Închiriere locație cazare" din bugetul aprobat – și contribuție proprie pentru diferența până la valoarea achiziției), pentru sezonul competițional 2026–2027.

2. Obiectul achiziției

Închirierea unui imobil cu destinația de cazare (camere de cazare și spații comune), pentru cazarea sportivilor și a staffului tehnic al clubului, în Municipiul Timișoara. Cod CPV: 70220000-9 – Servicii de închiriere sau de leasing de bunuri imobiliare nerezidențiale.

3. Specificații tehnice

- structură de primire turistică cu funcțiune de cazare, conform cerințelor de eligibilitate ale finanțatorului (Ghid C.J. Timiș 2026, H.G. nr. 714/2018);
- camere de cazare în regim de 1 persoană/cameră, corespunzător numărului mediu estimat de persoane cazate/noapte + spații comune;
- amplasare în Municipiul Timișoara, în apropierea bazelor de antrenament;
- număr mediu estimat: 11 persoane cazate/noapte (sportivi și staff tehnic);
- încadrare în plafonul legal de maximum 265 lei/persoană/noapte (H.G. nr. 714/2018);
- diagramă de cazare lunară asumată de prestator.

Cerințele de mai sus au caracter minimal orientativ. Entitatea achizitoare poate accepta oferte cu soluții echivalente, precum și condiții superioare, criteriul de atribuire fiind prețul cel mai scăzut.

4. Perioada de prestare

Perioada de cazare: 01.07.2026 – 30.11.2026 (5 luni, respectiv 146 de nopți de cazare). Contractul se încheie până la 15.12.2026, intervalul 01.12 – 15.12.2026 fiind destinat exclusiv efectuării plăților.

Repartizarea estimativă a nopților de cazare pe luni:

Luna	Perioada	Nr. nopți de cazare	Nr. mediu persoane cazate/noapte	Nopți-persoană
Iulie 2026	01.07 – 31.07.2026	31	11	341
August 2026	01.08 – 31.08.2026	28	11	308
Septembrie 2026	01.09 – 30.09.2026	28	11	308
Octombrie 2026	01.10 – 31.10.2026	30	11	330
Noiembrie 2026	01.11 – 30.11.2026	29	11	319
TOTAL	**01.07 – 30.11.2026**	**146**	**11 (medie)**	**1.606**

Numărul de nopți de cazare pe lună are caracter estimativ și exclude zilele cu deplasări sau competiții în care locația nu este utilizată; decontarea se face pe baza diagramei de cazare lunare, asumată de prestator.

5. Valoarea estimată și condițiile de plată

Valoarea estimată: **320.000 lei (brut)**, preț total (TVA inclus, dacă este legal datorat), respectiv 264.462,81 lei fără TVA la cota standard de 21%, sub pragul achiziției directe de 270.120 lei fără TVA prevăzut la art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016. Plata se efectuează lunar, numai după finalizarea fiecărei luni de cazare, în termen de maximum 30 de zile de la ultima zi a lunii respective, dar nu mai târziu de 15.12.2026, prin transfer bancar.

6. Recepția serviciilor și documentele justificative

Prestatorul va furniza, după caz și în funcție de natura serviciilor, documentele necesare decontării către finanțator.

7. Prezentarea ofertei

[redacted] entității achizitoare sau pe e-mail la